



MAA- JA RUUMIAMET

Kaspar Koch
Rapsak oü
kaspar45@gmail.com

Teie 01.03.2025

Meie 04.03.2025 nr 7-1/25/3816-4

Ebaseaduslik raie Kraaviniidu kinnisasjal

Austatud Kaspar Koch

Teavitasime Teid 28.02.2024 e-kirja teel, et Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) on Riigimetsa Majandamise Keskuselt (edaspidi RMK) tulnud teade, et MaRu hallataval Kraaviniidu kinnistul (katastritunnus 58601:001:0163) Tartumaal Peipsiääre vallas teostatakse raiet ning osaliselt on ka raiutud RMK kinnistult. Sama kirjaga andsime teada, et raietööd tuleb koheselt peatada ja raiutud materjal tuleb jätta kinnistule ning seda ei tohi ära viia, kuna raietöödeks ei ole MaRu nõusolekut andnud.

Edastasite MaRu-le 01.03.2025 e-kirja, milles selgitasite, et puhastate Kraaviniidu kinnistul kraave võsast kuna maaparandus ei toimi ja põllumajandustehnika on pidevalt kinni. Lisaks märkisite, et lepingus on kirjas, et peate kraavide korrashoiu eest hoolitsema ning umbes 4 aastat tagasi olete samale kinnisasjale saanud töödeks ka loa.

Oleme Rapsak oü-ga **sõlminud 06.11.2024 rendilepingu** nr 7-8/24/654 Kraaviniidu kinnisasja põllumajanduslikuks kasutamiseks. Vastavalt rendilepingu punktile 4.3.2 on rentnikul õigus üksnes **rendileandja kirjalikul nõusolekul** muuta lepingu eseme korrapärast majandamisviisi või teha lepingu esemele tavapärasest korrashoidu ületavaid muudatusi ja parendusi. Lepingu punkti 4.1.5 kohaselt on rendileandjal õigus anda rentnikule kirjalik nõusolek lepingu eseme tavapärasest korrashoidu ületavate muudatuste ja parenduste tegemiseks või keelduda sellest. Kinnisasjal kasvava võsa raie on käsitletav tavapärasest korrashoidu ületava parendusena ja rentnikul tuleb küsida rendileandja kirjalikku nõusolekut. Koos lepinguga allkirjastasite ka riigivara üleandmise-vastuvõtmise akti, kus punktis 4 on kirjas, et kasutusalas kasvava võsa raie on lubatud vaid rendileandja kirjalikul nõusolekul rendilepingu punktides 4.3.2 ja 4.1.5 sätestatud tingimustel. **Kraaviniidu kinnisasja raietöödeks käesoleval hetkel ei ole MaRu luba andnud.**

Selgitame, et MaRu ja RMK vahel sõlmitud koostöökokkuleppe kohaselt korraldatakse MaRu haldamisel olevatel kinnisasjadel raietegevust koostöös RMK-ga. Sellest tulenevalt on maaüksustel, mille volitatud asutuseks on MaRu raie teostamise ja metsamaterjali realiseerimise pädevus RMK-l. Samuti kuulub raieõiguse võõrandamine RMK pädevusse.

Selgitame veelkord, et Kraaviniidu kinnisasjal tuleb igasugused raiega ja kokku veoga seotud tegevused koheselt lõpetada, sest rendileandja ei ole Rapsak oü-le nendeks tegevusteks nõusolekut andnud. Riigimaalt raiutud ning kokku veetud puitu ei tohi ära vedada.

Kuna raietöödeks ei ole MaRu nõusolekut andnud ning RMK-lt raieõigust Te ostnud ei ole, siis on tegemist ebaseadusliku raiega. RMK esindaja on kinnisasja üle vaadanud ja arvestades kujunenud olukorda ning raiutud materjali kogust, soovib RMK raiutud materjali ise realiseerida. Selleks sõlmib RMK Teiega metsamaterjali üleandmise akti. Juhul kui kinnisasjale ladustatud metsamaterjal realiseeritakse raie tegija poolt, on MaRu kohustatud pöörduma ebaseadusliku raietegevuse ja riigile tekitatud kahju edasiseks menetlemiseks politsei poole.

Kuna teostasite raie RMK-lt raieõigust ostmata ja RMK soovib juba raiutud materjali ise realiseerida, siis anname teada, et MaRu tehtud raietöid ei tasaarvesta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hele Räim

juhataja

Müügi ja rendi büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus <toomas.haas@rmk.ee>

Hanali Kõörna

5660 4545 hanali.koorna@maaru.ee